



SmartDOORS

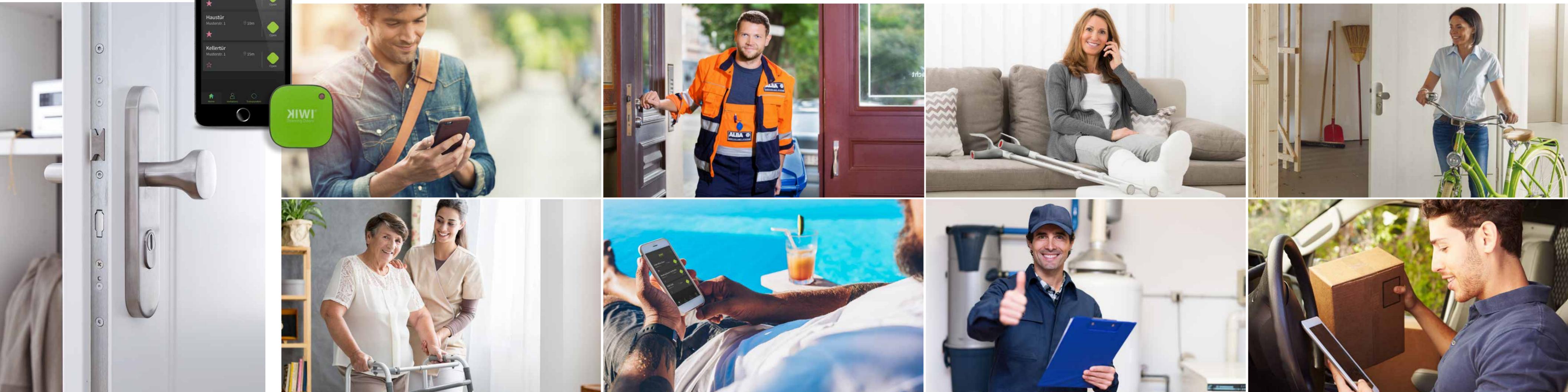
Where smart Home begins

Das SmartDOORS-Programm von GARANT begeistert mit digitalen Türöffnungslösungen im KIWI Zutrittssystem.



GARANT
Türen für Ihr Zuhause

Typische Alltagssituationen
SmartDOORS-Lösungen machen unseren Alltag einfacher



SmartDOORS – Geschichten aus dem Alltag

Mehrfamilien-Stadthaus mit zehn Wohnungseinheiten



HINTERHOF – DIE MÜLLENTSORGUNG

Der Müllentsorger Herr Wachmann trägt einen Funktransponder in der Tasche, mit dem er berührungslosen Zugang zur Haus- und Hoftür erhält. Die Zutrittsrechte wurden morgens um 5:00 Uhr automatisch für das Zeitfenster von 6:00 bis 11:00 Uhr für alle 120 Haustüren, der jeden Morgen individuell erstellten Tour, vergeben.



HEIZUNGSKELLER – DER HEIZUNGSTECHNIKER

Es ist Oktober und die Heizperiode beginnt. Sensoren melden einen Defekt in der Pumpe nach der Sommerpause. Ein automatischer Auftrag erscheint beim Heizungstechniker Herrn Linke. Er nimmt den Auftrag in seiner Handwerkerapp an und fährt direkt zum Objekt. Über seine App besteht eine direkte Schnittstelle zum digitalen Schließsystem des Hauses, sodass er für diese Reparatur automatisch eine Zugangsberechtigung erhält. Haus- und Kellertür öffnet Herr Linke mit einem einfachen Klick in seiner App und bekommt so Zugang zum Heizungskeller. Nach erfülltem Auftrag ist der Zugang automatisch wieder deaktiviert und Herr Linke kann Haus und Keller nicht mehr betreten. Sowohl die Handwerkerfirma als auch der Verwalter kann nachvollziehen, wann die Türen zum Haus und Keller geöffnet wurden.



VOR DER HAUSTÜR – DER STUDENT

Kai, Student aus dem 1. OG rechts, kommt gerade aus der Uni und kramt in seinen Taschen nach dem Transponder. Er findet ihn nicht. Kai überlegt kurz, eine 24/7-Hotline zum Deaktivieren seines Transponders anzurufen, entscheidet sich dann aber doch dafür, den Transponder noch einfacher mit einem Klick in seiner App selbst zu deaktivieren. Abends findet er den Transponder unter dem Sofa, mit einem einfachen Klick in seiner App aktiviert er ihn wieder.



2. OG – DER PFLEGEDIENSTLEISTER

Frau Waldenfels, 89, ist seit einigen Jahren auf Pflege angewiesen, nutzt kein Handy und wird zweimal pro Tag von wechselnden Pflegern besucht. Die Pfleger bekommen aus der Zentrale des Pflegedienstleisters Zutritt für das Zeitfenster der Pflege. Der Pflegedienstleister weiß immer, wann ein Pfleger bei Frau Waldenfels war und Frau Waldenfels hat die Sicherheit, dass immer nur der gerade beauftragte Pfleger zu dem genauen Zeitpunkt Zugang hat. Frau Waldenfels hat keine Sorgen mehr, dass ihr unbekannte Menschen jederzeit unkontrollierten Zugang zu Ihrer Wohnung haben, der Pflegedienstleister spart sich die komplexe Schlüsselverwaltung und -logistik. Frau Waldenfels selber öffnet Ihre Haus- und Wohnungstür komfortabel mit einem Transponder.



4. OG – DIE WOHNUNGSÜBERGABE BEI UMZUG

Frau Müller zieht aus: Der Vermieter macht die Wohnungsübergabe per App, bei Abschluss der Abnahme werden alle Zugangsrechte von Frau Müller und alle von Frau Müller an Ihre Familie und weitere Menschen vergebenen Zugangsrechte entfernt. Zusätzlich wird aufgrund der erfassten Mängel der Wohnung automatisch ein Handwerkerauftrag ausgelöst. Der Handwerker erhält – wiederum automatisch – mit Annahme des Auftrags einen Zugang zum Haus und zur Wohnung.



HAUSFLUR – DER PAKETZUSTELLER

Morgens um 4:30 Uhr hält lautlos ein kleiner Elektro-Sprinter vor dem Haus. Der Paketzusteller Herr Werner parkt kurz in der zweiten Reihe, ohne den zu dieser Zeit kaum vorhandenen Verkehr zu behindern, klemmt sich fünf Pakete unter beide Arme und stößt die Haustür vorsichtig mit seinem Fuß auf. Den Transponder muss er dafür nicht aus der Tasche nehmen. Dann verteilt er die Pakete in einen Paketkasten, der im Hausflur integriert ist und geht zurück zum Wagen. Der Zugang zum Objekt war nur für Haustür und Paketraum aktiv.

Zur zentralen Verwaltung von Zutrittsrechten in Wohnbauten SmartDOORS von GARANT als Bestandteil des KIWI Zutrittssystems



Eine Plattform für alle Objekte einer Wohnbaugesellschaft

Unbegrenzt viele Türen und Nutzer flexibel und in Echtzeit verwalten

Zutrittsvergabe und -entziehung in Echtzeit

Türen aus der Ferne öffnen

Bedienung über PC, Tablet und Smartphone

Unterschiedliche Nutzerebenen und Rechte für Wohnungsbaugesellschaft, Dienstleister und Mieter



Bestandteile des KIWI Zutrittssystems

KIWI Portal / Plattform

Eine Plattform für alle Objekte einer Wohnbaugesellschaft

Unbegrenzt viele Türen und Nutzer flexibel und in Echtzeit verwalten



KIWI App / KIWI Transponder

Öffnen sämtlicher „KIWI“-Türen per KIWI App oder KIWI Transponder

Vergabe von Zutrittsrechten per App



KIWI Smart Entry

KIWI Türsensor in der Klingelanlage zum Öffnen von Haustüren

Ohne Anpassungen an der Haustür

Schlüssel funktionieren weiterhin

Auch zum Öffnen von Garagentoren



KIWI SmartLock

KIWI Klinke zum Nachrüsten bestehender Türen

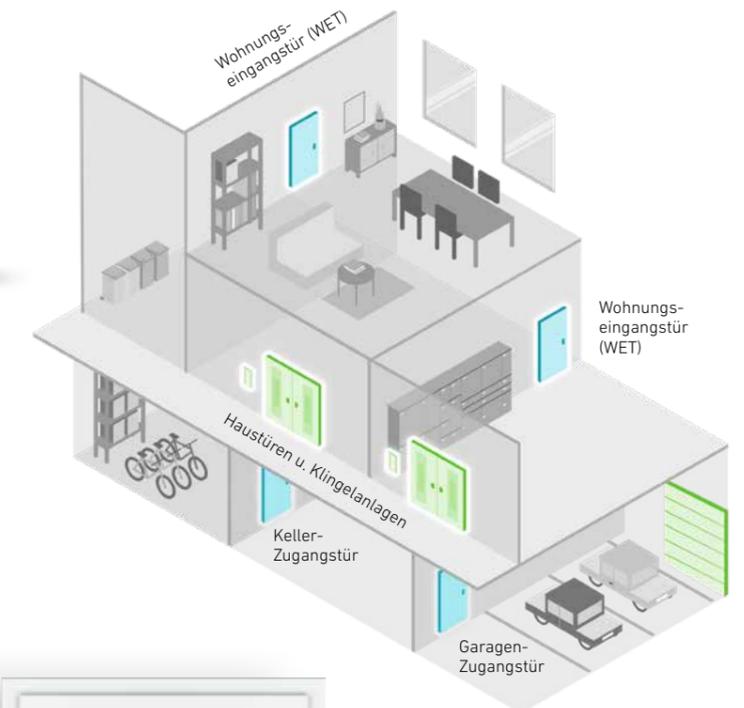
Batteriebetrieben, ohne großes Nachrüsten schnell montiert



SmartDOORS von GARANT – Die smarte Lösung für Innentüren

Wohnungseingangstür (WET) und Nebentüren unsichtbar ins KIWI Zutrittssystem integriert

Erhältlich für beinahe alle Türen des GARANT-Produktsortiments



GARANT
Türen für Ihr Zuhause

GARANT als Exklusivpartner für Innentüren im KIWI Zutrittssystem

Das SmartDOORS-Programm



GARANT
Türen für Ihr Zuhause

Einbruchschutz	-	- / RC2	- / RC2
Panikfunktion	Ja	Ja	Ja
Selbstverriegelung	Ja	Ja	Ja
Feuer-/Rauchschutz	-	Optional (ab 2020)	Ja
Schallschutz*	-	- / 1 / 2 / 3	- / 1 / 2 / 3 / 4
Klimaklassen	3	3	3

*Schallschutz nur mit neuer Zarge als Element möglich

SmartDOOR-Eco



Batteriebetriebenes Einsteckschloss

Ideale Lösung für Sanierungen, bei der das Türblatt ersetzt wird und die bestehende Zarge weiter verwendet wird.

SmartDOOR-Comfort



Elektrifiziertes Einsteckschloss

Ideale Lösung für Neubau und Sanierungen, bei der das Türblatt und die Zarge ersetzt werden und keine erhöhten Ansprüche an Einbruchschutz bestehen.

SmartDOOR-Premium



Elektrifiziertes Motorschloss mit 3-fach-Verriegelung

Ideale Lösung für Neubau und Sanierungen, bei der das Türblatt und die Zarge ersetzt werden mit erhöhten Ansprüchen an Einbruchschutz.

Objektbezogene Lösungen auf Anfrage

Vorteile für den FACHHÄNDLER

SmartDOORS-Lösungen von GARANT für zentrale Objektverwaltung

Einzelobjekt



- Ein-/Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser im Stockwerkeigentum
- Lokal verwaltete Einzelobjekte MFH

- Öffnung Eingangstüre per Smartphone, Transponder, Fingerprint, etc. anstelle Schlüssel
- App/Softwarwe zur Verwaltung der Zutrittsberechtigungen nur für das einzelne Objekt

- Private Bauherren

Anwendungsbereich

Produktanforderungen

Zielgruppe

Zentrale Objektverwaltung



- Mehrfamilienhäuser zentral verwaltet durch Wohnungsbaugesellschaften

- Öffnung Eingangstüre per Smartphone oder Transponder anstelle Schlüssel
- **Plattform zur Zutrittsverwaltung** zahlreicher Objekte und Nutzergruppen (Verwaltung, Mieter, Dienstleister, etc.) mit unterschiedlichen Rechten

- Wohnungsbaugesellschaften

VORTEILE

Vorreiterrolle in der Digitalisierung: Mit dem KIWI Zutrittsystem sind Systempartner in der Lage eines auf dem Markt einzigartiges Zutrittssystem anzubieten, welches ermöglicht, Zutrittsrechte sämtlicher Objekte zentral über eine Plattform zu verwalten.

Gesamtlösung: Mit dem KIWI Zutrittsystem können sämtliche Zugänge einer Wohnbauanlage (Hauseingang, Wohnungsabschlusstüren, Nebentüren, Garagentor, etc.) in einem System abgebildet werden. Der Kunde erhält eine Gesamtlösung aus einer Hand.

Aufeinander abgestimmte Komponenten: Sämtliche Bestandteile des KIWI Zutrittsystems sind optimal aufeinander abgestimmt und gewährleisten einen sicheren Betrieb. Ein mühsames Zusammenführen von verschiedenen Produkten und Standards entfällt.

Bewährtes System: 65'000 Wohneinheiten aus der Wohnungswirtschaft sind bereits dem KIWI Zutrittsystem angeschlossen. Große Wohnbaugesellschaften wie bspw. die Deutsche Wohnen, Degewo, Gesobau oder die TAG haben das KIWI Zutrittsystem im Einsatz.

Kundenbindung: Wohnbaugesellschaften, die sich für SmartDOORS entschieden haben, binden sich langfristig an diese Innovation. Das sichert auch die Geschäfte von Morgen.

Verkaufsunterstützung: Aktiver Vorverkauf durch KIWI und GARANT bei Wohnbaugesellschaften, Projektentwicklern und Generalunternehmern.

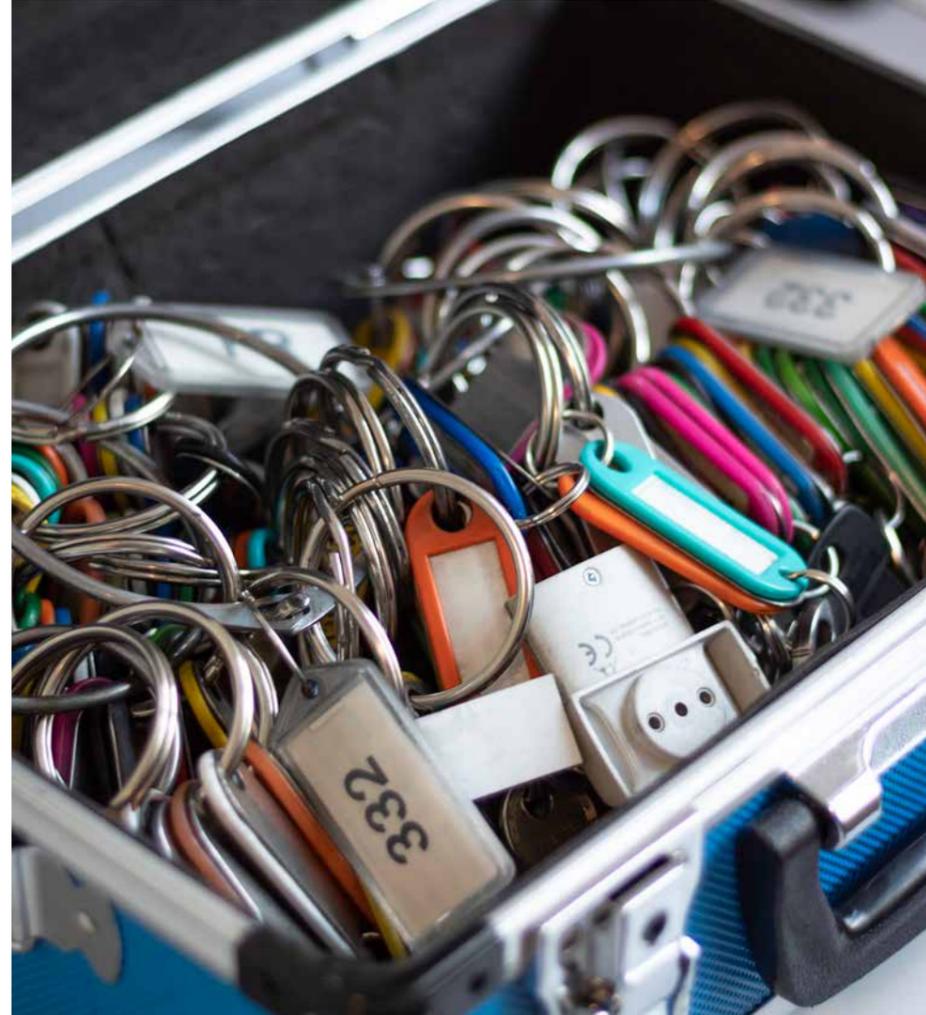
Exklusivität: In Deutschland haben nur Fachhändler der ARBONIA-Türeggruppe SmartDOORS als Systempartner im Angebot und damit ein Alleinstellungsmerkmal.

Höhere Wertschöpfung je Element: SmartDOORS erzielen einen signifikant höheren Verkaufspreis als vergleichbare Türen ohne SmartDOORS-Funktion. Dabei entstehen für den Fachhändler keine zusätzlichen Kosten (z.B. Lager).

Innovativ	Bequem	Sicher	Ökonomisch	Ökologisch
✓			✓	
✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	
		✓		
			✓	
			✓	
			✓	

Vorteile für die WOHNUNGSWIRTSCHAFT

SmartDOORS-Lösungen von GARANT



VORTEILE

Echte Schlüsselhoheit: Volle Kontrolle über die Zutrittsrechte des gesamten Immobilienbestands.

Einfache Vergabe von Zutrittsrechten: Zutrittsrechte werden über die Verwaltungsplattform am PC vergeben. Diese ermöglicht die automatische Dokumentation. Deaktivierung von Zutrittsrechten geschieht in Echtzeit und aus der Ferne ohne Schlüsselübergabe.

Schlüsselübergaben werden überflüssig: Zutrittsrechte werden direkt in der Verwaltungsplattform hinzugefügt oder gelöscht. Persönliche Termine sind nicht notwendig. Gästen oder Handwerkern werden zeitlich begrenzte Zutrittsrechte eingeräumt, die automatisch erlöschen können.

Schnittstellen zu bekannten ERP-Systemen der Wohnungswirtschaft: Automatisierte und schlüssellose Systemlandschaft für Bewohner und Handwerker-Anbindung.

Mehr Sicherheit bei Schlüsselverlust: Verlorene Transponder werden in Echtzeit gesperrt. Findet ein Mieter/Mitarbeiter diesen wieder, wird er wieder aktiviert.

Gefahr Schlüsselkopie gebannt: Illegale Schlüsselkopien können nicht erstellt werden.

Parallel System: Funktioniert parallel zum Schlüssel, wenn gewünscht.

Zugang als Servicedienstleistung: Kein Aufwand mit Wartungen, separaten Rechnungen etc.

Reduzierte Kosten: Spart Prozess- und Hardwarekosten ein. Der Austausch einer Schließanlage ist ein erheblicher Kostenpunkt, den man mit KIWI umgehen kann. Arbeitswege für Schlüsselübergaben werden überflüssig und die veranschlagte Zeit der Schlüsselverwaltung reduziert sich durch die Verwaltungssoftware auf ein Minimum.

Kosten umlegbar: Als Betriebskosten oder Modernisierungsumlage umlegbar.

Vorreiterrolle in der Digitalisierung: Wertsteigerung der Immobilie - je mehr Objekte der Plattform hinzugefügt werden, desto grösser der Vorteil.

Innovativ	Bequem	Sicher	Ökonomisch	Ökologisch
✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓		✓	
✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	
✓	✓	✓	✓	✓
		✓		
	✓			
	✓		✓	
	✓		✓	
✓			✓	
✓		✓	✓	

Vorteile für den BEWOHNER

SmartDOORS-Lösungen von GARANT



VORTEILE

Kein beschwerlicher Schlüsseinsatz, ein einfacher Klick genügt

Einfach Freunde, Babysitter oder Putzdienst reinlassen

24h Paketzustellung im Hauspostraum

Keine schellende Müllabfuhr

Allianz Schlüsselversicherung inklusive jede KIWI Tür bzw. jeder zahlende KIWI Nutzer ist über Allianz Schlüsselversicherung versichert

Sicherer als der Haustürschlüssel: Transponder/App-Code kann in Echtzeit gesperrt werden

Bei Transponder- oder Smartphoneverlust kein teures Austauschen der Schließanlage

Funktioniert parallel zum physischen Schlüssel, wenn gewünscht

Datenschutz: Keine Nutzerprofile der Bewohner

Innovativ	Bequem	Sicher	Ökonomisch	Ökologisch
✓	✓			
✓	✓	✓		
✓	✓	✓		
✓	✓			
		✓	✓	
	✓	✓		✓
			✓	✓
	✓			
		✓		

Vorteile für den GU/DIENSTLEISTER

SmartDOORS-Lösungen von GARANT



VORTEILE

Schlüsselübergaben werden überflüssig: Zutrittsrechte werden direkt in der Verwaltungsplattform hinzugefügt oder gelöscht. Persönliche Termine sind nicht notwendig.

Einfache Vergabe von Zutrittsrechten: Handwerkertermine mit minutengenauer App-Zutritte planen. Deaktivierung von Zutrittsrechten geschieht in Echtzeit und aus der Ferne ohne Schlüsselübergabe oder automatisch.

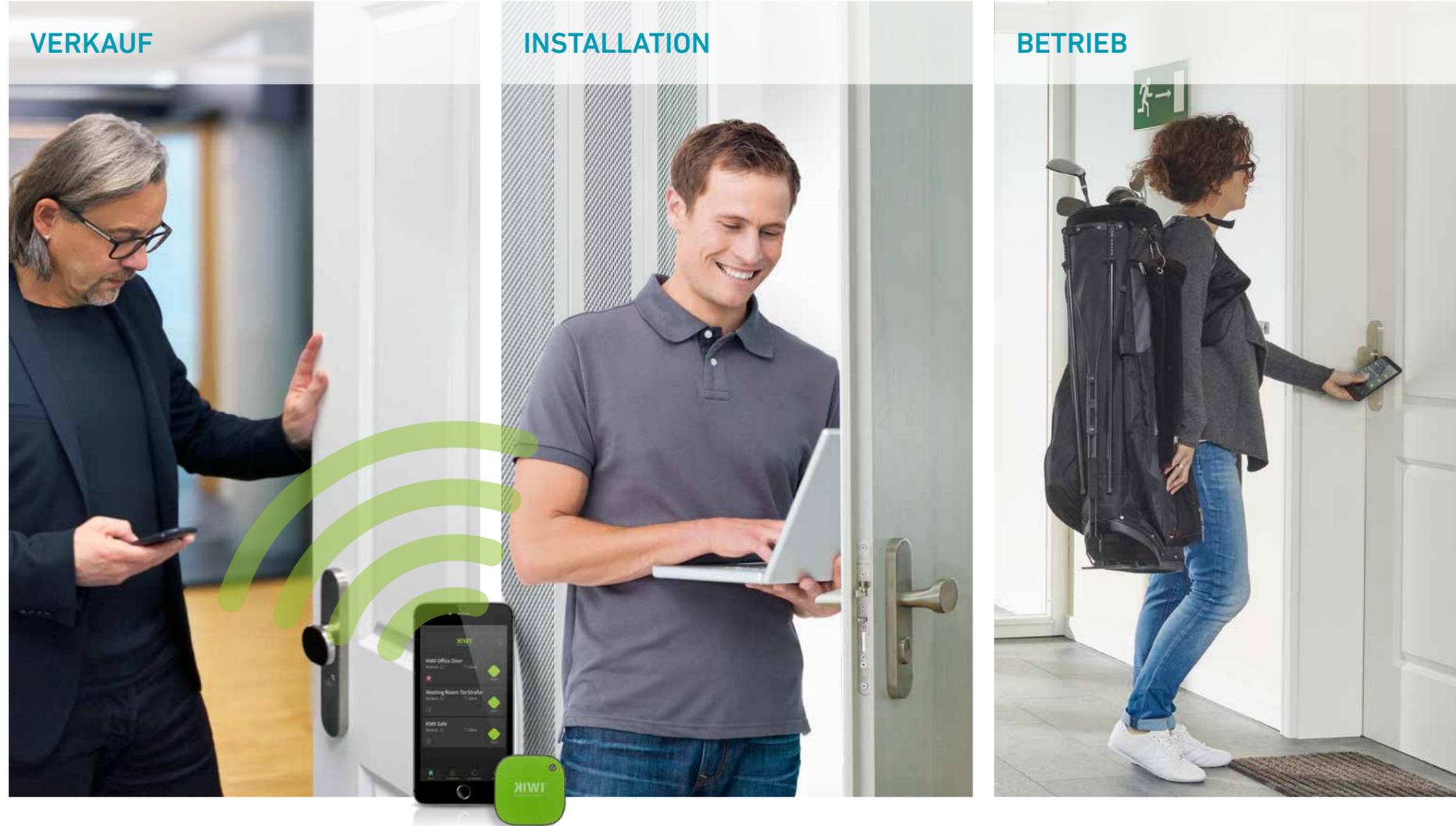
Während der Bauphase keine Bauzylinder (Bedingung: Strom vorhanden)

Auch Dienstleister profitieren: Entsorgungsunternehmen etc. sparen Zeit und Geld. Die Dokumentation wird vereinfacht und Kosten für den Schlüsselnotdienst reduzieren sich stark.

Innovativ	Bequem	Sicher	Ökonomisch	Ökologisch
✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓		
	✓	✓	✓	
✓	✓	✓	✓	✓

Und so funktioniert es...

Verkauf, Installation und Betrieb



VERKAUF

Exklusiver Vertrieb der SmartDOORS in Deutschland über Systempartner (Fachhändler) von GARANT und PRÜM – KIWI vertreibt keine SmartDOORS

Angebot eines Gesamtsystems: Das Angebot enthält i.d.R. weitere Komponenten des KIWI Zutrittssystems; insb. KIWI Smart Entry für den Hauseingang (alles aus einer Hand)

KIWI Betreibervertrag: Voraussetzung für den späteren Betrieb der SmartDOORS ist ein bestehender Betreibervertrag der Wohnbaugesellschaft mit KIWI (vgl. Betriebsrechts)

Unterstützung durch KIWI: Aktiver Vorverkauf durch KIWI bei Wohnbaugesellschaften, Projektentwicklern, Generalunternehmen, etc.

INSTALLATION

Installation der folgenden Komponenten
KIWI Smart Entry: Sensor hinter der Klingelanlage für Hauseingangstür, **SmartDOORS:** Montage der Tür und Zarge, **KIWI Gateway:** Konnektivität für Smart Entry und SmartDOORS

Installation durch
GARANT-Systempartner:
 Installation sämtlicher Komponenten aus einer Hand

Alternative: Installation von KIWI Smart Entry und KIWI Gateway durch KIWI Installationspartner

Vergütung für Material und Installation gemäß **Kauf-/Installationsvertrag**

BETRIEB

Verwaltung der Zutrittsrechte durch Mieter und Wohnbaugesellschaft in Abhängigkeit der Nutzerrechte

Betrieb des KIWI Zutrittssystems (Plattform) durch KIWI; inkl. Hotline an 7 Tagen zu 24 Stunden

Monatliche Betreibergebühr von Wohnbaugesellschaft an KIWI

100 % Umlage der Betreibergebühr von der Wohnbaugesellschaft auf die Mieter (Nebenkostenumlage)

Vergütung über 10 jährigen **Betreibervertrag** zwischen KIWI und der Wohnbaugesellschaft

EIN GESAMTSYSTEM AUS EINER HAND - ZUVERLÄSSIG ÜBER SYSTEMPARTNER VON GARANT

Wichtige Aspekte des KIWI Zutrittssystems

Sicherheit & Datenschutz

DATENSCHUTZ

KIWI Verschlüsselungsalgorithmus

- Von führenden Sicherheitsexperten und Juristen entwickelt
- Schutz der Schließvorgänge vor Manipulation
- Von KIWI zum Patent angemeldetes Verfahren



KIWI Tür-Sensor

- Entspricht allen aktuellen Sicherheits- und Qualitätsansprüchen
- TÜV-zertifiziert mit regelmäßigen Kontrollen



Zwei-Faktor-Authentifizierung

- Sicheres Anmeldeverfahren im KIWI Portal



SICHERHEIT

Externe Stresstests

- In regelmäßigen Abständen wird das KIWI Zutrittssystem einem externen Stresstest unterzogen, indem Cyberangriffe simuliert werden

Sichere Datenspeicherung

- Sicher gespeichert auf AWS Server in Deutschland
- Erfüllt höchste Datenschutzansprüche

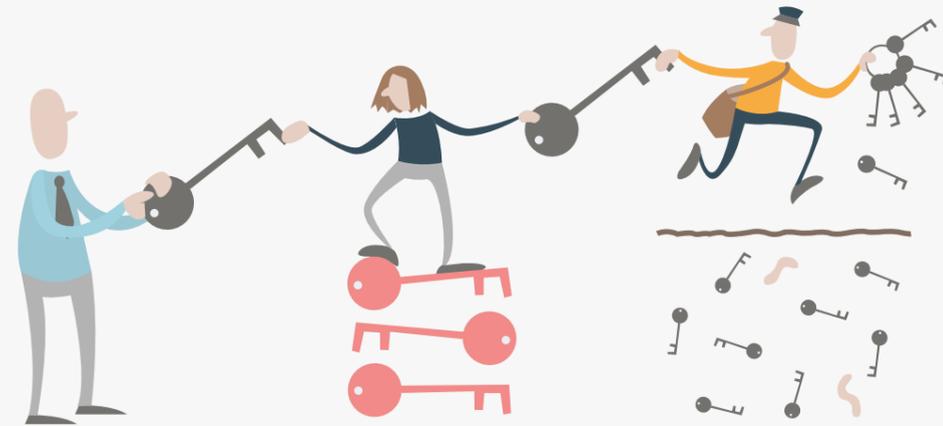
DSGVO-konformes Datenmanagement

- Firmeninterne Prozesse basierend auf strukturierten Rechte- und Rollenkonzepten



Warum ein zentrales Zutrittssystem?
Weil es für alle einfacher wird!

Warum ist der Metallschlüssel nicht sicher?



Verlust der vollkommenen Schlüsselhoheit

Nicht registrierte Schlüsselkopien

Verlorene Schlüssel



Hohe Anfälligkeit für Fehler bei der Verwaltung

Übergabe falscher Schlüssel an Dienstleister

Wer profitiert von einem zentralen und digitalen Zugang?
Wir alle: Bewohner, Fachhändler, Wohnungsbauunternehmen und Dienstleister



Weitere Informationen über SmartDOORS finden Sie unter:
www.smart-doors.de

- Bewohner
- Wohnungsunternehmen
- Dienstleistungen für Wohnungsunternehmen
- Dienstleistungen für Bewohner



GARANT Türen und Zargen GmbH

OT Ichtershausen
Garantstraße 1, Gewerbepark Thörey
99334 Amt Wachsenburg

T +49 (0) 36202/91-0
F +49 (0) 36202/91-150
E service@garant.de
I www.garant.de

Ein Unternehmen der Arbonia Gruppe
ARBONIA ▲

Ihr GARANT-Fachhändler:



GARANT
Türen für Ihr Zuhause

Stand 01/2019
Drucktechnisch bedingte Farbabweichungen
sowie Änderungen am Produkt vorbehalten.
Gestaltung: Zentral-Marketing GARANT